



Хрустальноногорская, 84
Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: с 18:30 19.02.2025
- Место проведения собрания: на посту охраны
- Период заочного голосования: с 19:30 19.02.2025 по 30.06.2025 18:00
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис Суходольская, 47, сайт дома
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис Суходольская, 47 или в почтовые ящики расположенные в лифтовом холле первых этажей

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырёх домов, расположенного в микрорайоне Широкая речка входящих в состав Академического района, четыре многоуровневые дома создают своими просветами солнечную детскую площадку. Строительство дороги сделают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Дом № 84 по ул. Хрустальногорская состоит из **квартир 379**
- Общая площадь дома составляет **19428,70 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.



В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания

Представитель собственника помещения

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.



Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов
- ✓ Утверждение места хранения копии протокола
- ✓ Утверждение новой формы договора управления
- ✓ Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание новой формы договора
- ✓ Выбор председателя совета дома
- ✓ Выбор совета МКД
- ✓ Утверждение перечня услуг и работ по управлению и техническому обслуживанию
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада
- ✓ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам
- ✓ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиоэлектронных вышек
- ✔ Выплата вознаграждения собственникам ухаживающим за зелёными насаждениями
- ✔ Изменении условий услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка
- ✔ Принять решение по монтажу домофонного оборудования «Умный дом»
- ✔ Принять решение по обслуживанию домофонного оборудования «Умный дом»
- ✔ Принять решение по увеличению стоимости услуг по погрузке и вывозу снега с территории МКД
- ✔ Техническое обслуживание камер видеонаблюдения
- ✔ Модернизация системы контроля доступа двора, перенос шлагбаума, установка оборудования
- ✔ Принять решение о разработке проекта по ландшафтному дизайну и посадки ели
- ✔ Проведение работ по благоустройству
- ✔ Оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования
- ✔ Оказание услуг по дополнительной уборке при неординарных случаях
- ✔ Модернизация корта
- ✔ Принять решение о новогоднем украшении многоквартирного дома и территории
- ✔ Оказание услуг и работ по техническому обслуживанию СКУД

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3.

Утверждение новой формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией

В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании. Включение данного вопроса в повестку дня является требованием законодательства.

Например: в связи с изменением статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ и письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 28.09.2023 №29-01-65/36268 в части внесения изменений в договоры управления многоквартирными домами о включении обязанности управляющей организации заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Вопрос 4.

Наделение полномочиями Председателя Совета дома на заключение договора управления многоквартирного дома

С целью упрощения и ускорения процедуры подписания новой формы договора управления председатель Совета дома наделяется полномочиями подписания договора управления от имени всех собственников (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).



Вопрос 5

Выбор председателя совета дома

Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

Председателя совета многоквартирного дома избирают на общем собрании собственников из числа тех, кто является членом совета МКД.



Вопрос 6

Выбор совета многоквартирного дома

Совет многоквартирного дома представляет собой орган, защищающий и отстаивающий интересы собственников помещений в доме. Совет дома может быть избран по решению собственников помещений в многоквартирном доме в том многоквартирном доме, который находится в управлении управляющей компании (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).

Цели создания Совета

1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников.
2. Разработка предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



территория.

Вопрос 7

Утверждение **перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84, в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утверждение размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84, в сумме 39 (Тридцать девять) рублей 75 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, без проведения общего собрания собственников помещений.

Жилищный кодекс РФ закрепил за собственниками право и обязанность выбора тарифа на содержание и текущий ремонт для своего многоквартирного дома.

В содержание жилого помещения/общего имущества входят услуги по обслуживанию и ремонту пространств, которые используют все жильцы многоквартирного дома: подъезда, холлов, лифтов, придомовой территории.

Примечание: обращаем Ваше внимание, что в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание жилого помещения, утверждённой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

**Расчёт размера платы за содержание помещения
в многоквартирном доме по адресу г.Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, 84**

Приложение № 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений
Количество лицевого счетов

19 428,70
394

Виды работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	370 116,74	19,15
Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории	163 201,08	8,40
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	206 915,66	10,75
Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества	106 857,85	5,50
Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде	19 428,70	1,00
Работы по установке, замене или поверке коллективных приборов учета	0,00	0,00
Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора)	0,00	0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом *	273 944,67	14,10
Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества	772 290,83	39,75
Иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом	98 697,80	5,08
Услуги консьержа	0,00	0,00
Начисление и сбор платежей КР	6 217,18	0,32
Услуги мониторинга	85 291,99	4,39
Охрана общего имущества	0,00	0,00
Установка систем видеонаблюдения и контроля доступа	0,00	0,00
Снятие показаний с ИПУ в МОП	0,00	0,00
Озеленение придомовой территории	0,00	0,00
Вывоз снега	0,00	0,00
Аренда, химчистка грязеудерживающих ковриков	7 188,62	0,37
Клининг витражного остекления	0,00	0,00
Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа	0,00	0,00
Содержание домофонов	0,00	0,00
Организация праздников, украшение двора МКД	0,00	0,00
Оперативная уборка при неординарных случаях	0,00	0,00
Дополнительное озеленение	0,00	0,00
Услуги садовника	0,00	0,00
Акарицидная обработка придомовой территории	0,00	0,00
Клиентский сервис	0,00	0,00
Приобретение новых объектов общего имущества	0,00	0,00
Решение вопросов об использовании земельного участка, входящего в состав общего имущества	0,00	0,00
Проведение необходимых переустройства, перепланировок, реконструкции общего имущества	0,00	0,00
Исполнение отдельных полномочий собственников, связанных с управлением многоквартирным домом	0,00	0,00

Вопрос 8

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

Стоимость услуг: не более 3 451 680,00 руб., в том числе услуг строительного контроля 67 680,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010 осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В. 4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Перечень работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включает проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля.

Сроки выполнения работ: не позднее 31.12.2030



Вопрос 9

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Стоимость услуг: не более 12 581 912,00 руб., в том числе разработка проектной документации 632 000,00 руб., оказание услуг строительного контроля 234 312,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская

В рамках текущей эксплуатации многоквартирного дома произведено обследование системы водоснабжения. По результатам осмотра следует, что на трубопроводе горячего водоснабжения имеются следующие дефекты:

- порывы вдоль полипропиленовых труб, образование продольных трещин на магистральных сетях, стояках;

Сроки выполнения работ: не позднее 31.12.2030

Вопрос 10

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада кирпичной кладки

Стоимость услуг: не более 3 784 480,00 руб., в том числе разработка проектной документации 700 000,00 руб., услуги строительного контроля 60 480,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская

Ремонт фасада, а именно: частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля

Сроки выполнения работ: не позднее 31.12.2030

Вопрос 11.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам

Дополнительные доходы от предоставления в пользование физическим и юридическим лицам позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников.

Стоимость услуг составляет не менее 1000,00 руб./м.кв. в месяц

В пользование предоставляется: подвальные помещения, чердак, крыша, лифты, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);

- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);

- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);

- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

Вопрос 12.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций

Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

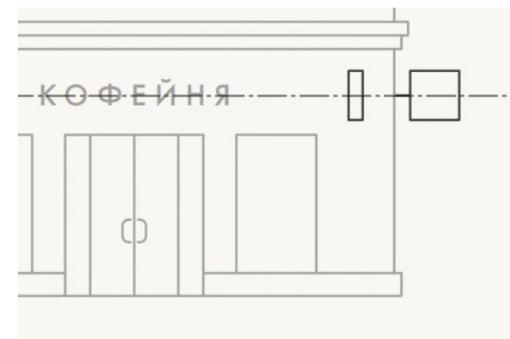
Стоимость услуг составляет не менее 1000,00руб./кв. м в месяц

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



Вопрос 13

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиоэлектронных вышек

Законопроектом (237186-8) предусматривается, что плата за размещение сетей связи на объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах не взимается. В силу закона не взимать денежные средства с операторов связи, есть возможность получить дополнительный доход путём принятия решения о размещении радиоэлектронных вышек.

Дополнительные доходы от размещения радиоэлектронных вышек позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения радиоэлектронных вышек могут быть потрачены только по решению ОСС.

Стоимость услуг не менее 20000,00 рублей в месяц с одного провайдера.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

Вопрос 14

Принять решение о ежегодной выплате денежного вознаграждения за три летних месяца активным собственникам осуществляющим посадку и уход за зелёными насаждениями однолетними и многолетними кустарниками, цветами и газонами на придомовой территории дома № 84 по ул. Хрустальногорская, выплата вознаграждения осуществляется на основании акта выполненных работ (не более 4 собственников)

Стоимость услуг: 80 000,00 руб. в год активным собственникам включая все налоги с боры

Источник финансирования: ежегодный сбор не более 203,05 руб. с помещения собственника

Вопрос 15.

Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома с ежегодным увеличением индексации на 10 процентов

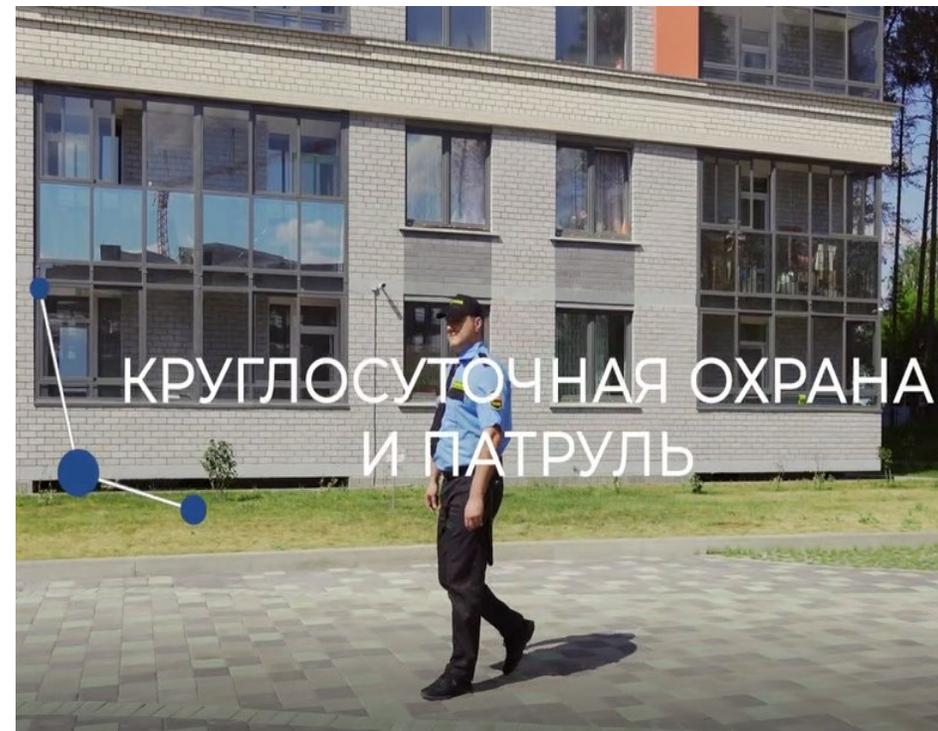
Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ **Один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **Второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Услуга будет оказана в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирных домах по ул. Евгения Савкова 3,7,9 ул. Хрустальногорская, 84

Общая стоимость услуг в месяц составляет **143 451,41 рублей в месяц с МКД**

Ежемесячный сбор в размере составит не более **364,09 руб. с помещения собственника**



территория.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru



Здравствуйте.

Частная охранная организация «Блокпост» предлагает услуги по физической охране и обеспечению безопасности объектов любой сложности

Уважаемые заказчики! Сегодня в высокой конкурентной среде, люди становятся все более притязательны к качеству получаемых услуг. Это касается любой сферы деятельности: общепит, клининг, коммунальное хозяйство, логистика и многие другие. Люди выбирают не просто хорошие услуги, а лучшие на своем рынке. Выживают только клиентоориентированные компании, с высоким уровнем сервиса, полностью удовлетворяющие ожидания клиента.

Аналогичная ситуация присутствует и на рынке охранных услуг. Заказчики ставят качество работы на первое место, умение руководства своевременно реагировать, постоянно совершенствовать, и улучшать работу фирмы и ее персонала. Использовать обратную связь от потребителей, анализировать свою деятельность, вносить коррективы, стараться вырасти профессионально, и давать желаемый результат.

Охранная организация «Блокпост» динамично развивается на рынке охранных услуг с 2012 года. Работаем в самом сложном направлении охранных услуг – охрана жилого сектора. Сложно

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru

Стоимость одного круглосуточно поста охраны состоящий из одного охранника на 2025 год составит 218 руб.\ час. или 160000 т.р - рублей в месяц (без НДС). С Ежегодной индексацией минимальную ставку 10% . Общая стоимость договора составит 320000 т.р. мес.

Данные тарифы обусловлены среднестатистической ценой на охранные услуги по городу Екатеринбург. Запрос на индексацию обусловлен резкой динамикой заработных плат в охранной сфере, которая наблюдается последние два года. Данные процессы тяжело спрогнозировать и мы успеваем согласовывать новые договорные условия. На некоторых объектах, где индексации предусмотрены, тарифы могут действовать продолжительное время, т.к. повышать стоимость в жилых домах всегда проблематично, а в некоторых случаях не возможно, из-за сложной процедуры через общее собрание собственников. Повышения проходят всегда не своевременно, организация проведение собраний растягивается на долгие месяцы и к моменту повышения цены теряется объективность. Со временем это приводит к снижению качества предоставляемого сервиса. Считаю, что данный тариф будет актуальным в течении года и даст возможность маневра для выбора охранной организации в случае если сервис не будет устраивать.

Вопрос 16.

Модернизация домофонного оборудования «Умный дом»

Стоимость оборудования составляет 150 000,00 руб. (входные группы)

Источник финансирования: разовый сбор 381,00 руб. с помещения собственника

Связь Экспресс



Общество с ограниченной ответственностью

Связь Экспресс

г. Екатеринбург, 620000 ул. Совхозная, 20. ИНН 6674213373
тел. 372-09-92. 8 912 241 51 51

Уважаемый собственник!

Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение на монтаж системы «Умный домофон», а также техническое обслуживание от компании «Связь Экспресс»

по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, 84**

1. Договор общего монтажа (подряда) заключается с Управляющей Компанией, ТСЖ.
2. Будет установлен новый цифровой микропроцессорный IP-домофон с защищенной ключевой системой на существующую дверь.
3. Следующим этапом будет установлена система «Умный домофон».
 - Оборудование и пуско-наладочные работы – за счет компании (в аренду), либо в собственность, на выбор.

Обращаем внимание собственников, что для подключения услуги «Умный домофон», наличие трубки в квартире не обязательна. Управление домофоном будет через мобильное приложение.

Какие возможности дает вам «Умный домофон»?

- Поступление видео-звонков с домофона на Ваше мобильное устройство с возможностью открывания двери вашим гостям дистанционно.
- У собственника появится возможность самостоятельно делиться доступом с родственниками и близкими (до 5-ти человек на квартиру).
- Просмотр видеоархива (3 суток).
- История видео-вызовов: проверка, кто приходил, пока Вас не было дома за период 14 дней.
- Бесконтактное открытие подъездов **с приложения без использования ключа.**
- Разовый онлайн-ключ на 12 часов для различных служб (курьер, врач, гости и т.д.).
- Участвуйте в обсуждениях общедомового чата.
- Открывайте двери подъездов, шлагбаумы и калитки с помощью Алисы.
- Остальные функции обычного домофона сохраняются (пользование ключом, трубкой).
- Возможность открытия ворот двора в приложении телефона

Договор на техническое обслуживание заключается с Управляющей Жилищной Компанией или ТСЖ.

Предлагаем следующие тарифы на техническое обслуживание:

- «Умный домофон» и трубка (для всех желающих) – 120 руб./мес. При условии аренды домофонного оборудования
- «Умный домофон» и трубка (для всех желающих) – 80 руб./мес. При условии приобретения домофонного оборудования в собственность (стоимость 150000 рублей на жилой дом)

Телефоны офиса: +7 (343) 372-09-92, E-mail: dankeural@mail.ru
WhatsApp: +7 912-241-51-51

С уважением, ООО «Связь Экспресс»
территория.

Вопрос 17.

Обслуживание домофонной системы «Умный Дом»

Стоимость обслуживания в месяц составляет не более 31520,00 руб. с МКД

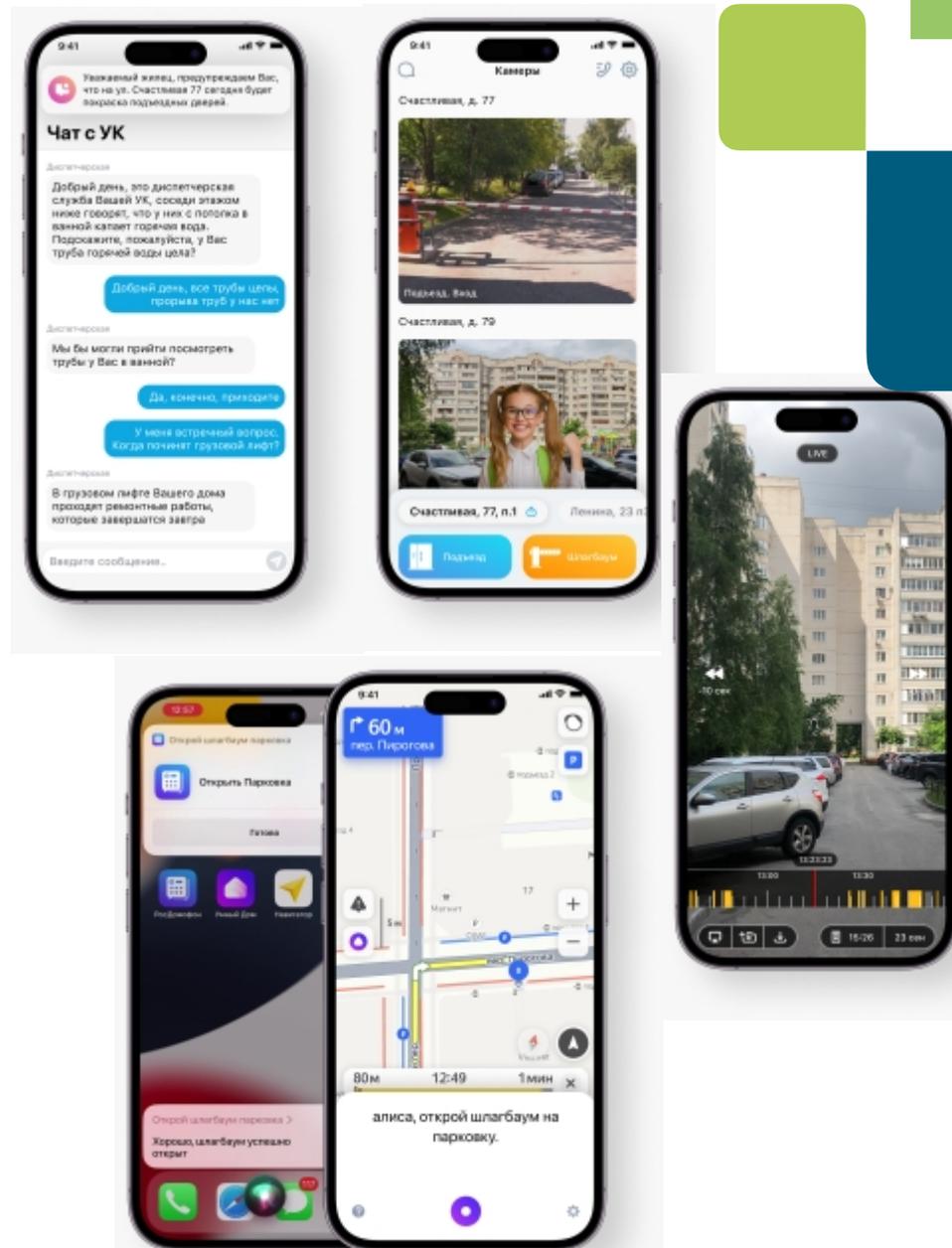
Источник финансирования при условии приобретения домофонного оборудования в собственность «Умный домофон» и трубка (для всех желающих) – 80 руб. с помещения собственника

На сегодняшний день «Умный домофон» имеет огромные возможности и преимущества по сравнению с обычным домофоном:

Позволяет принимать звонки от гостей на свой смартфон с возможностью переговоров, просмотра и открытия подъездной двери, ворот, шлагбаума посетителю в мобильном приложении «Умный домофон» без ключа (можно настроить для нескольких номеров до 5-ти), для этого собственникам нужно зарегистрироваться в офисе компании.

Для пользования услугой достаточно иметь доступ к интернету на смартфоне и получить логин с паролем для входа в мобильное приложение.

Не требуется обязательной установки домофонной трубки в квартире, что сохранит ваши стены, деньги и нервы.



Вопрос 18

Оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и парковки

Стоимость услуг: 246 565,00 руб.
Источник финансирования: не более 625,80 руб. с помещения собственника по факту уборки

Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега являются дополнительными услугами и не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

В соответствии с методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем РФ, в перечень работ по санитарной очистке придомовой территории, составляющих плату за содержание жилья, входит уборка от снега и наледи площади перед входом в подъезд и уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега не входит в данный перечень работ.

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе принять решение о периодичности вывоза снега с придомовой территории и определить источник финансирования данного вида работ.



ИП Дубровская С. А., 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 27,
ИНН: 664300873706, ОГРНИП: 320665800075381.
Р/с: 408 028 102 025 001 262 17 в ООО «Банк Точка»
г. Москва, БИК 044525104, К/с 301 018 107 453 745 251 04
Тел.: +7 (343) 383-59-30, +7 (343) 383-28-06
E-mail: info@gruntovozov.ru, www.gruntovozov.ru

г. Екатеринбург
1.08.2024г.

Коммерческое предложение

Наименование	Стоимость без НДС
Аренда колёсного погрузчика JCB	3600руб./час
Транспортная услуга (вывоз снега камазом 12куб.м.)	5400 руб./рейс От 4-х рейсов

Цены указаны на ноябрь и декабрь 2024г. с учетом вывоза снега с утилизацией с г. Екатеринбурга

С уважением Ролан 8-922-606-606-7



территория.

Вопрос 19

Техническое обслуживание камер видеонаблюдения

Стоимость обслуживания в месяц – **7329,71 рублей с МКД**

Разовый сбор не более **18,61 руб. с помещения собственника**

Регулярное техническое обслуживание системы видеонаблюдения позволит снизить риск возникновения проблем и поможет избежать непредвиденных затрат на ремонт или замену оборудования. Кроме того, регулярное техническое обслуживание системы видеонаблюдения помогает обнаруживать и устранять неполадки на самом раннем этапе.

Какие работы входят в обслуживание видеонаблюдения?

Поддержание работоспособности оборудования, его бесперебойной работы. Замена элементов питания, модулей управления, устранение загрязнений оптики. Тестирование работы регистраторов и оборудования, их отладка при необходимости. Обеспечение стабильной передачи данных наблюдения в архив, обслуживание сервера.



Исх. № 24/27
От 26.09.2024г.
На № ____
От ____ . ____ .20__ г.

Директору
ООО «УЖК «Территория - Запад»
Лاپину А.В.

Уважаемый Алексей Викторович!

Уведомляем вас о том, что с 01.12.2024г. вынуждены поднять цены по договору № 10-66-18 от 01.11.2018г. об оказании услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Савкова, д. 3, д. 7, д. 9, ул. Хрустальногорская, д. 84.

Стоимость услуг по договору составит – 16350,00 рублей.

Просим принять во внимание, что на протяжении долгого времени мы не повышали цены. Надеемся на ваше понимание и долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением, Максим Нугаев
ООО «Большой Брат Сервис»

_____/ М.С. Нугаев /
территория.

Вопрос 20

Принять решение по модернизации системы контроля доступа двора, перенос шлагбаума во двор, устройство на шлагбауме и воротах системы для открывания ворот по номеру автомобиля

Сумма с многоквартирного дома составляет 134 490,00,00 руб.

Источник финансирования: разовый сбор не более 341,35 руб. с помещения собственника

Уважаемый собственник!

Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение на монтаж системы «Умный шлагбаум», «Умные ворота» а также техническое обслуживание от компании «Связь Экспресс»

по адресу: **г. Екатеринбург, ЖК Хрустальногорский**

«Умный шлагбаум» «Умные ворота» — это доработка уже установленного автоматического шлагбаума, раздвижных ворот, которая позволит пользователям получить доступ на территорию с помощью открытия стрелы, ворот через распознавание гос. номера или же через мобильное приложение.

Что входит в комплект?

- Уличная моторизированная IP видеокамера
- контроллер Voxer
- модуль Barriер
- провод ПВЗ (ПУГВ) 1*1,5б. (ПУГВ 1x1,5).

Записи могут храниться на сервере нашей компании или у заказчика.

«Умный шлагбаум» «Умные ворота» подключаются по технологии "электромагнитная петля".

Стоимость оборудования и монтажа с переносом шлагбаума во двор и монтажа комплекта на ворота составит 300 000 рублей.

Дополнительно предлагаем оснастить калитку возле контейнерной площадки системой СКД (электромагнит,считыватель,контроллер,догодчик).

Стоимость оборудования и монтажных работ составит 50 000 рублей.

Телефоны офиса: : +7 (343) 372-09-92, E-mail: dankeural@mail.ru

WhatsApp: +7 912-241-51-51

С уважением, ООО «Связь Экспресс»

Вопрос 21-22

Принять решение на выполнение проекта по ландшафтному дизайну газонов, посадка голубой ели высотой до 2 метров на детской площадке между 3 и 4 подъездами

Стоимость услуг – **109800,00 рублей** с многоквартирного дома

Источник финансирования: разовый сбор с помещения собственника не более 278,70 руб.



• - Ель

Вопрос 23.

Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству

- **Стоимость услуг: не более 131 111,16 руб. в год с многоквартирного дома**
- **Источник финансирования: не более 332,77 руб. с помещения собственника по факту приобретения раз в год**

Приобретение в весенне-летний период земли (чернозёма), песка, щебня, дресьвы, отсева, декоративной гальки, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, деревьев, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовая стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, посев газона, обрезка кустов, прополка цветов, обработка от клещей и т.д. придомовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская

Объект



Вопрос 24

Принять решение по оказанию услуг по техническому обслуживанию домофонных систем

Стоимость услуг: 17730,00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: ежемесячный сбор 45 руб. с помещения собственника

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт домофонной трубки;
- ремонт домофонной установки на входной двери в подъезд
- замена доводчика на входной группе
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов.

Обслуживание домофонной системы являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

ООО «Связь Экспресс»

14 октября 2024 г.

ООО "УЖК"Территория"
ООО "УЖК"Территория-Юг"
ООО "УЖК"Территория-Запад"
ООО "УЖК"Территория-Север"
ООО "УЖК"Территория-Восток"

Сообщаем Вам, что в связи с инфляцией и увеличением себестоимости обслуживания , мы вынуждены повысить стоимость обслуживания домофонных систем и СКД.

Стоимость обслуживания домофонных квартирных устройств 45 рублей в месяц.
Стоимость обслуживания домофонного оборудования калиток 1 500рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматического шлагбаума 2 000рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматических раздвижных/распашных ворот 3 000рублей в месяц.

Прошу внести данное изменение в финансовый план на 2025 год.
Предлагаю принять изменение с 01 февраля 2025 года.

С уважением, Дудник Денис Сергеевич

Наша цель – Ваша безопасность!

территория.

Вопрос 25

Принять решение о дополнительных услугах по уборке мест общего пользования при неординарных случаях.

Стоимость услуг: 230 812,96,00 руб. в год, выставление в платёжных документах (квитанциях) по факту уборки, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

Источник финансирования: не более 585,82 руб. с помещения собственника в месяц, по факту выполненных работ кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

Дополнительная уборка включает в себя: уборку от продуктов жизнедеятельности, экскрементов, разбитых бутылок, банок, уборка бытового хлама, мебели и др.

Содержание общего имущества включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества (пп. «Г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Детализируется процесс уборки в п. 23 минимального перечня работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и включает:

- сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Уборка мебели и строительного мусора собственников, не входит в минимальный перечень услуг

территория.

Вопрос 26

Принять решение по монтажу корта на земельном участке с кадастровым номером 66:41:03062129:5 для домов ул. Евгения Савкова, 3,7,9, ул. Хрустальногорская, 84

Стоимость услуг: 1 960 498,39 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: не более 4 975,9руб. с помещения собственника



территория.

№	Перечень работ	Поставщики корта				Поставки покрытия			Работы		ВСЕГО
		ООО «МеталлМонтаж Строй» (Татарстан)	ООО «ПСГ Альянс» (Зеленоград)	Альфа Спорт (Казань)	СпортБюро (Екатеринбург, произв. Челябинск)	Авито (средняя цена), 2300 р/м.кв.	ООО «АнМАР»	СпортБюро (Екатеринбург, произв. Челябинск)	ООО «РЭО»	ООО «УПО»	
1	Демонтаж корта 11.7*27.8 (деревянные борта 1,2 м, сетка рабица по стальным столбам 1,8м, вывоз, утилизация)									70 000	70 000,00
2	Асфальтирование (щебень 10см, асфальт в два слоя 2,5 см), 470 м.кв.					1 081 000,00					1 081 000,00
3	Корт 15*30 (борта, ограждение, баскетбольные кольца, хоккейные ворота, доставка, монтаж)	1 490 000,00	1 368 230,00	1 865 000,00	1 885 950,00						1 490 000,00
4	Покрытие 450м.кв. (основание- асфальт, сверху резиновое покрытие 10мм)						630 000,00	747 000,00			747 000,00
5	Монтаж корта									300 000	300 000,00
6	Дополнительное освещение (3 светильника со стороны парковки)								685 184,00		685 184,00
	ПРИМЕЧАНИЕ	Без монтажа	Без монтажа	С монтажом	С монтажом	асфальтирование	Резиновое покрытие	Резиновое покрытие	освещение		4 373 184,00

**Международной федерации хоккея ИИФ и федерации хоккея
России.**

Хоккейная коробка стеклопластиковая 30x15 R=5 м.

№	наименование	Краткое описание	Руб.
1	<u>Корт хоккейный 30x15 с радиусом закругления R=5 м</u>	<p>Хоккейные борта</p> <p>1.1. Стеклопластиковые панели соответствуют требованиям, предъявляемым к хоккейным бортам: толщина 7мм; высота -1 230мм ; длина -2 000мм Длина радиусной секции – 1960 мм</p> <p>1.2 Цвет стеклопластика - белый</p> <p>1.3 В верхней части борта перила синего цвета ширина 58 мм. толщиной 8 мм. Используется полиэтилен низкого давления (ПЭНД). В нижней части борта усилены отбойной пластиной шириной 190 мм желтого цвета . Используется полиэтилен низкого давления (ПЭНД). Толщина отбойной пластины 8 мм.</p> <p>1.4 В составе хоккейных бортов предусмотрены калитки для игроков шириной - 900 мм (2шт.) калитки оснащаются самозакрывающимися замками с кнопкой для удобства открывания с лицевой стороны борта.</p>	820 000

		<p>Металлоконструкция окрашивается полимерно порошковой краской RAL 5002. в комплекте кольцо диаметром 450 мм из металлической трубы круглого сечения 16 мм . В комплект входит сетка баскетбольная толщиной 3 мм. Ячейка 50x50 мм . Комплект из двух штук.</p>	
4.	<p>Ворота хоккейные с сеткой (2 шт.)</p>	<p>Ворота состоят из двух вертикальных штанг, соединенных горизонтальной перекладиной по верхней линии, выполненные из ВГП трубы диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм.</p> <p>Размеры и характеристики хоккейных ворот: ширина - 1830 мм; высота - 1220 мм; глубина - 1150 мм (по низу), 540 мм (по верху);</p> <p>Низ ворот выполнен из ВГП трубы диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм, края загнуты в радиус.</p> <p>Верхняя часть и перемычка выполнена из ВГП трубы</p> <p>диаметром 42 мм толщиной стенки 2,8 мм , по всему периметру есть петли для крепления сетки, выполненные из прутка диаметром 4 мм. На</p>	30000

Калькуляция

МКД Е. Савкова 3

Устройство уличного освещения спортивной площадки

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
1	Разработка грунта (рытье траншеи под электрокабель 114*0.5*0.1)	м.куб	53,00	1 034,00	54 802,00
2	Устройство подушки ганитного отсева (114*0.5*0.3)	м.куб	17,00	646,00	10 982,00
3	Уплотнение подушки из отсева	м.куб	17,00	250,00	4 250,00
4	Прокладка трубы ПНД-50 в траншее	м	114,00	150,00	17 100,00
5	Протяжка кабеля в тубе ПНД	м	114,00	180,00	20 520,00
6	Протяжка кабеля внутри опоры	м	36,00	110,00	3 960,00
7	Прокладка сигнальной ленты *осторожно кабель* в траншее	м	114,00	25,00	2 850,00
8	Ограждение сигнальной лентой место производства работ	м	114,00	25,00	2 850,00
9	Монтаж фундамента под осветительную опору с установкой закладной	шт	4,00	2 880,00	11 520,00
10	Установка металлической опоры с креплением анкерных болтов	шт	4,00	3 290,00	13 160,00
11	Монтаж светильников уличного освещения	шт	8,00	1 490,00	11 920,00
12	Расключение кабеля в опоре уличного освещения с установкой клеммников наружного освещения	шт	4,00	990,00	3 960,00
13	Обратная засыпка кабельных траншей	м.куб	57,00	650,00	37 050,00
14	Уплотнение грунта	м.куб	57,00	250,00	14 250,00
Итого по видам работ:					209 174,00
№	Материалы	ед.изм.	кол-во	Цена	Сумма
1	Опора освещения стальная консольная с разъемной частью на 2 светильника	шт	4,00	47 000,00	188 000,00
2	Светильник уличный 70-100Вт LED	шт	8,00	3 540,00	28 320,00
3	Труба ПНД-50	м	130,00	170,00	22 100,00
4	Кабель КГ 3*2.5	м	166,00	137,00	22 742,00
5	Клеммник 3*2.5	шт	12,00	169,00	2 028,00
6	Сигнальная лента	м	128,00	15,00	1 920,00
7	Экскаватор	см	4,00	27 000,00	108 000,00
8	А/вышка	см	1,00	27 000,00	27 000,00
9	Манипулятор	см	1,00	27 000,00	27 000,00
10	Ямобур	см	1,00	27 000,00	27 000,00
11	Отсев фракция 0 -5	м.куб	17,00	700,00	11 900,00
12	Доставка отсева	шт	2,00	5 000,00	10 000,00
Итого по материалам:					476 010,00
ВСЕГО по калькуляции:					685 184,00



620088, ул.Кировградская, д.39, кв/оф. 213, г.Екатеринбург

тел: +7 (343) 226-46-76

тел: +7 (343) 382-54-60

WhatsApp: +7 (922) 1599300

e-mail: info@sportburo-ural.ru

www.sportburo-ural.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА НАЛИВНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ



Вопрос 27

Принять решение на приобретении украшений на новый год: игрушки, гирлянды, ёлку. Установка и украшение ёлки, подключение гирлянд, украшение лифтовых холлов, козырьков входных групп, залива корта, обслуживание корта

Стоимость услуг: 164 301,95 руб.

Источник финансирования: не более 417,01 руб. с помещения собственника по факту выполненных услуг раз в год

Украшение придомовой территории и заливка корта являются дополнительными услугами и не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.



территория.

Вопрос 28

Принять решение по техническому обслуживанию системы контроля доступа: 3 калитки, 3 ворот, 1 шлагбаум

Стоимость услуг: 7621,10 руб. с многоквартирного дома в месяц

Источник финансирования: ежемесячный сбор не более 19,35 руб. с помещения собственника

Обслуживание СКУД являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт автоматических приводов распашных ворот
- ремонт контроллера управления приводом ворот
- ремонт СКУД установленный на калитках входа во двор
- ремонт шлагбаума
- замена доводчика на входных калитках
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов, регулировка якоря



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Суходольская, 47**

**+7 (343) 286-11-16 (3406,
3415)**

QR

на сайт дома, раздел
Проекты

**Управляющий клиентскими
отношениями**

Ширяева Елена Анатольевна
+7(343)286-11-16 (3415)

территория.